

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE:

CASABLANCA

REGIÓN: VALPARAÍSO



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

CERTIFICADO N°
1789
FECHA
10-10-2023
SOLICITUD N°
1200
FECHA
10-10-2023

☒ URBANO ☐ RURAL

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ACCESO RUTA F-818 – FDO. LA BOCA PTE. FORESTAL			
LOTEO	TUNQUÉN	MANZANA	171	LOTE	LT B 1
ROL S.I.I. N°	171-208	LE HA SIDO ASIGNADO EL NÚMERO			6520 - PTE. FORESTAL - LT B 1

2. INSTRUMENTO (S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE (S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	PREMVAL RES. NUM. 31/4/128	FECHA	02/04/14
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
ENMIENDA PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTENSIÓN URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (ART. 117. LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----
4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. OGUC)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5. NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario, se adjunta hoja anexa)

5.1. USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ZONA1:ZEU12B		
NOMBRE ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ZONA EXTENSIÓN URBANA 12B		
USOS DE SUELO PERMITIDOS:				
<div>Usos de suelo permitidos ZEU12B</div> <div><ul style="list-style-type: none">• Residencial.• Espacio Público.• Área Verde.</div> <div>Usos de Suelo Prohibidos.</div> <div>Todos los no indicados precedentemente, y expresamente actividades productivas molestas y peligrosas, equipamiento de salud destinado a cementerios, la infraestructura sanitaria de rellenos sanitarios.</div>				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
ZONA1:5000 (M2)	ZONA1:20 (HAB/HA)	ZONA1:2 PISOS O 7 (M)	ZONA1: AISLADO, NO SE PERMITE ADOSAMIENTO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
ZONA1:0,16	ZONA1:0,1	-----	ZONA1:45°	N.T.N.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	
ZONA1:NO SE PERMITE	ZONA1:6 (M)	ALTURA MÁXIMA	% TRANSPARENCIA	
		ZONA1:SEGÚN OGUC ART 2.6.3.	-----	
		ZONA1:-----		



CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 OGUC)
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS
USO DE SUELO ZEU/ DESTINO DOTACION MINIMA RESIDENCIAL VIVIENDA (1) Ley Coprop. Inmob. (ley 19.537) y vivienda en general * hasta 100 m2, exceptuando la vivienda social 1 por vivienda * más de 100 y hasta 200 m2 2 por vivienda * más de 200 m2 3 por vivienda HOSPEDAJE * Hotel, Apart - Hotel, residenciales 1 por cada 6 camas

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y/O DIMENSIONES (parque / vialidad)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4. OGUC)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (ART. 134. LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN
<input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE
<input type="checkbox"/>	ALCANTARILLADOS DE AGUAS SERVIDAS
<input type="checkbox"/>	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS
<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO
<input type="checkbox"/>	GAS
<input type="checkbox"/>	TELECOMUNICACIONES
<input type="checkbox"/>	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO
<input type="checkbox"/>	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR):

6. CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---------------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL IPT
---	---	--

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente Instrumento de Planificación Territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8. PAGO DE DERECHOS				\$12.700
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	001614	FECHA	10-10-2023



YURI RODRIGUEZ REYES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ cmm

- Distribución:
- Sr/a PAULA COLLAO VERGARA
 - Archivo

Simbología

- Localidades
- Vías Proyectadas
- Red Vial
- Hidrografía
- Predio seleccionado
- Límite Comunal
- Cuerpos de agua
- Límite Urbano
- Ensanches de Vías

PREMVAL 2014

- VIALIDAD
- ZEU 1
- ZEU 12A
- ZEU 12B
- ZEU 16
- ZEU 2
- ZEU 6
- ZEU 7
- ZEU 9
- ZEU PI
- Áreas Verdes

Áreas de Riesgo
PREMVAL 2014

- AR NP
- AR 1

ESCALA: 1:12.500

Localización Predio



Fuente Cartografía Geodésica:
Sistema de Coordenadas UTM
Datum WGS 84 Huso H 19 S
Unidad de Catastro
Dirección de Obras Municipales
Nota: Esta Cartografía es de
carácter referencial



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA